

Вх. № 527
10 марта 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 7.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Маяковского, дом № 7, квартира

Период проведения: 25.12.2020 – 14.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «20» февраля 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 137,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 137,8 голосов).

В очной части собрания 25.12.2020 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 16,07 кв.м., обладающих 0,75% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 64, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 426,98 кв.м., обладающих 66,75% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2018 от 06.12.2018, в новой редакции, условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.
2.] _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Маяковского г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ · председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № .
2.] _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1258,78	(88,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	51,4	(3,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	116,8	(8,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ/-2018 от 06.12.2018

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018.

«За»	1018,45	(71,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	249,7	(17,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	158,83	(11,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018 собственнику помещения № 1

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2018 от 06.12.2018 собственнику помещения №

«За»	1260,18	(88,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	51,4	(3,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	115,4	(8,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

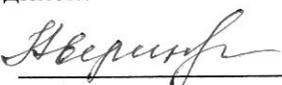
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Протокол заседания счетной комиссии

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «20» февраля 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «20» февраля 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |